

Business & Bits

Seit Vertriebsbeginn ist das Interesse für das PATRIZIA Wohnensemble „Schwalbeneck“ riesig – insgesamt 32 Wohneinheiten in Größen von der 1- bis zur 4-Zimmerwohnung wird der Neubau in einer der exklusivsten Zentrumsanlagen der Fuggerstadt umfassen und auch prominente Käufer wie Fußballtrainer Armin Veh haben sich bereits für den Kauf einer Immobilie in „Augsburgs historischer Mitte“ entschieden. PATRIZIA Projektleiter Franz Hirsch und Hellmut Golisch, verantwortlich für den Vertrieb der Eigentumswohnungen am „Schwalbeneck“, informieren über den Projektstand und erläutern, warum man gerade jetzt bei hochwertigem Wohneigentum unbedingt zugreifen sollte.

Herr Hirsch, der Verkauf am „Schwalbeneck“ läuft sehr gut. Wie erklären Sie sich das große Interesse am Bauvorhaben?

Franz Hirsch: Unser Wohneigentum am „Schwalbeneck“ hat einfach viel zu bieten – innen wie außen: Es befindet sich in einer der ruhigsten Zentrumsanlagen Augsburgs, ist von großzügigen Grünflächen umgeben und über kurze Wege an eine sehr gute Infrastruktur angebunden. Die Wohnanlage ist mit insgesamt 32 Wohneinheiten, erreichbar über drei Hauseingänge, sehr kleingliedrig. Obwohl wir das Grundstück wesentlich dichter hätten bebauen können, wurde darauf bewusst zugunsten einer angenehmen Luftigkeit und fühlbaren Weite verzichtet. Natürlich verfügen alle Wohnungen über Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse, sind fein und edel ausgestattet. Ein sehr stimmiges Gesamtpaket, das Kopf und Bauch gleichermaßen anspricht.

Fertigstellung Sommer 2010

mit Blick in den nach geomantischen Aspekten gestalteten Gemeinschaftsgarten im Angebot. Ebenso sucht das ein oder andere exklusive 3 bis 4 ZKB-Penthouse, teilweise mit zusätzlicher Galerieebene, die ideal z.B. für einen Wellness-Fitness-Bereich oder eine Bibliothek geeignet ist, noch einen Käufer.

Richtet sich das „Schwalbeneck“ mehr an Selbstnut-

zer oder an Kapitalanleger?

Hellmut Golisch: Erfreulicherweise war die Nachfrage bisher weit gestreut, so dass noch immer eine große Wohnungsvielfalt zur Verfügung steht, so z.B. einige Appartements und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnungen. Bei der stetig zunehmenden Zahl an Single-Haushalten sind diese auch besonders gut zu vermieten, was die vielen Mietanfragen bestätigen, die uns schon von solventen Interessenten vorliegen. Es sind zudem noch großzügige 3-Zimmer-Wohnungen

zu sehen, die sich gerade auf einem historischen niedrigen Niveau. Im Schnitt verlangen die Banken für ein Immobiliendarlehen mit zehn Jahren Laufzeit nur rund 4,3 Prozent, also gut ein Prozent weniger als noch vor einem Jahr. Hinzu kommt, dass die Preisentwicklung für neugebaute Eigentumswohnungen

Welche Wohnungstypen sind denn noch zu haben und was bieten diese ihren Käufern?

Golisch: Wir sprechen grundsätzlich beide Zielgruppen an. Denn egal, ob es sich dabei um den Schritt in die eigenen vier Wände handelt, oder um eine reine Geldanlage – der Zeitpunkt für eine Investition in Wohneigentum war selten besser.

Können Sie das näher erklären?

Golisch: Die Darlehenszinsen befinden sich gerade auf einem historischen niedrigen Niveau. Im Schnitt verlangen die Banken für ein Immobiliendarlehen mit zehn Jahren Laufzeit nur rund 4,3 Prozent, also gut ein Prozent weniger als noch vor einem Jahr. Hinzu kommt, dass die Preisentwicklung für neugebaute Eigentumswohnungen

Das PATRIZIA Verkaufsbüro ist immer sonntags von 11 bis 13 Uhr und mittwochs von 18 bis 19 Uhr geöffnet. Selbstverständlich können auch jederzeit individuelle Termine unter Telefon (08 21) 5 09 10-7 77 vereinbart werden. Ihr Ansprechpartner: Hellmut Golisch info@amschwalbeneck.de

PATRIZIA Projektleiter Franz Hirsch (r.) im Gespräch mit Hellmut Golisch, der für den Verkauf der Eigentumswohnungen zuständig ist.



Exklusives PATRIZIA Wohnensemble in Augsburgs Top-Lage

Günstig wie nie

Jetzt die niedrigsten Zinsen aller Zeiten nutzen

TOP-Angebote

- 2 ZKB, EG, ca. 60 m², Loggia + Terrasse m. kl. Garten € 149.500,-
- 3 ZKB, 1. OG, ca. 91 m², Balkon + Loggia € 244.900,-

in guten Lagen seit letztem Jahr erstmals nicht mehr rückläufig, sondern ansteigend ist. Optimale Voraussetzung also.

Dennoch scheuen sich viele Leute vor dem Gedanken, Vermieter zu sein, da das natürlich mit einem gewissen Verwaltungsaufwand verbunden ist.

Hirsch: Das ist richtig und daher bieten wir unseren Kapitalanlegern einen ganz besonderen Service, das sogenannte „Kapitalanlage plus“-Paket. Für monatlich etwa 20 Euro übernimmt die PATRIZIA Immobilienmanagement zu 100 Prozent die Aufgaben des Vermieters, so zum Beispiel die jährliche Betriebs- und Nebenkostenabrechnung, aber auch Themen wie das Mietkassio, die gesamte Korrespondenz mit dem Mieter, sei es zu Instandhaltungsthemen, Mietanpassungen oder anderen Rückfragen zum Mietverhältnis. Von dieser Entlastung profitieren alle Kapitalanleger, vor allem aber natürlich die, deren eigener Lebensmittelpunkt nicht unmittelbar vor Ort ist.



SCHWALBENECK
AUGSBURGS HISTORISCHE MITTE

www.amschwalbeneck.de