

→ EXKLUSIVES PATRIZIA WOHNGEBÄUDE IN AUGSBURGER TOP-LAGE

WOHNENSEMBLE „SCHWALBENECK“ – BRÜCKE ZWISCHEN GESTERN UND HEUTE

Die PATRIZIA Projektentwicklung errichtet in einer der exklusivsten Zentrumslagen Augsburgs ein hochwertiges, kleingliedriges Ensemble mit 30 Eigentumswohnungen. Das Besondere daran: Das „Schwalbeneck“ wird unter Berücksichtigung geomantischer Aspekte gebaut – ein bislang einzigartiger planerischer Ansatz in Augsburg.

Die Geomantie beschäftigt sich – ähnlich wie die asiatische Feng-Shui-Lehre – mit dem Erkennen und Erspüren von guten wie auch ungünstigen Plätzen in Raum und Landschaft als Grundlage für ein harmonisches und gesundes Wohnen und Leben. Aufgabe eines Geomanten ist es einerseits, Ausgleichsmaßnahmen zu gestalten, um ungünstige Plätze zu harmonisieren, andererseits gilt es, Kraftorte zu aktivieren, sodass sie ihre volle Energie entfalten und die Kraft in die gewünschten Bereiche fließen kann. Beides kann durch Steinsetzungen, künstlerische Umgestaltung, Nutzungsänderungen oder auch durch Veränderung der Energien geschehen. Geht es nicht nur um Plätze in der Landschaft, sondern auch um architektonische Orte, kommt als wichtige Methode die so genannte „Heilige Geometrie“ zu den Arbeitsmitteln hinzu, die ein Bauwerk als Klangkörper begreift. So können Räume innen und außen geschaffen werden, an denen die Menschen im Einklang mit den irdischen und kosmischen Kräften sind.

SEIT JEHER EIN BEVORZUGTER LEBENSMITTELPUNKT

Warum man sich bei der PATRIZIA dafür entschied, das „Schwalbeneck“ unter Einbeziehung geomantischer Kriterien zu erbauen, erklärt Projektleiter Franz Hirsch: „Die Auseinandersetzung mit dem Grundstück ergab, dass das Schwalbeneck schon seit dem frühen 1. Jahrhundert kontinuierlich besiedelt war – eine Besonderheit für Augsburg. Wir wollten wissen, ob das einen tieferen Grund hat.“ In Zusammenarbeit mit den Archäologen des Römischen Museums Augsburg und der Geomantin Anette Stuffer fand man heraus, dass das Schwalbeneck in einem Gebiet liegt, das schon von jeher als „Kraftort“ galt, das heißt, unseren Vorfahren in punkto Topografie, Nahrungsangebot, Frischwasserversorgung, Schutz und Kontakt nach außen alles bot, was diese an Ansprüchen an ihren Lebensmittelpunkt stellten. Auch wenn solche Anforderungen in der heu-

tigen Zeit nicht mehr zwingend notwendig sind, liegen diese positiven Attribute dem Grundstück am Schwalbeneck aus geomantischer Sicht seit Jahrtausenden buchstäblich zu Grunde und bilden eine hervorragende energetische Basis für unser heutiges Leben.

IM EINKLANG MIT DEN WERTEN VON HEUTE

Um an die erfolgreiche Tradition des „Schwalbeneck“ anzuknüpfen und das Wertvolle dieses besonderen Ortes wieder aufleben zu lassen, wird das neue Gebäude mit seinen 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen unter Einbindung von geomantischen Aspekten gebaut und harmonisiert. Nicht nur der entsprechend angelegte Garten, sondern überall wie beiläufig integrierte Symbole oder historische Steine sorgen für ein energetisch ebenmäßiges Ambiente. In der Tiefgarage, den Eingängen, Fluren und Treppenhäusern integrierte Symbole binden den Baukörper an das geschaffene positive Energiefeld an. Historische Steine und die Replik eines auf dem Grundstück von den Archäologen gefundenen Benefiziarier-Weihestens aus dem 4. Jahrhundert stellen handfest den Bezug zu der erstaunlichen Vergangenheit des Ortes her. Vor Beginn der Fundierungsarbeiten wurden außerdem unter dem gesamten Grundstück etwa 300 kostbare Bergkristalle verlegt. Diese reaktivieren jahrhundertealte Kraftplätze – für ein gutes Leben und Wohnen, heute wie damals.

URBANITÄT OHNE KOMPROMISSE

Unter dem Motto „Augsburgs historische Mitte“ entsteht hochwertiges Wohneigentum in einer der exklusivsten Zentrumslagen der Fuggerstadt, dem Domviertel. Kompromisse, wie man sie sonst beim Wohnen in zentraler Innenstadtlage kennt, muss man hier aber nicht eingehen: Trotz unmittelbarer Nähe zu Shops, Gastronomie, Theatern oder Kinos bleiben die unangenehmen Nebenwirkungen wie Lärm, Hektik und Parkplatznot aus. Zudem ist die Anbindung der kleingliedrigen Wohnanlage an die Innenstadt ideal, egal ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Muss man zu Gunsten der geliebten Urbanität auf Grün verzichten? Nein, auch dieses Opfer müssen die Bewohner des „Schwalbeneck“ nicht bringen. Zur Anlage selbst gehört ein weitläufiger Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz und mit dem Dom- und Hofgarten befindet sich das schönste Grün Augsburgs direkt vor der eigenen Haustür. Wohnen im „Schwalbeneck“ heißt: Leben mitten in der Stadt und doch im Grünen. Ohne Kompromisse. ← *Simone Wipplinger*



 **SCHWALBENECK**
AUGSBURGS HISTORISCHE MITTE
www.amschwalbeneck.de

←
Wohnen im "Schwalbeneck" heißt kurze Wege und beste Infrastruktur ebenso wie ruhige Lage und großzügige Grünflächen – und das mitten in der Stadt.