

Wohlfühlwohnen am „Schwalbeneck“

Die vielfältigen Annehmlichkeiten der Innenstadt genießen, fühlbare Weite erleben und abends auf der großzügigen Terrasse mit Blick auf den grünen Garten zur Ruhe kommen. Und das alles mitten in einer der exklusivsten Lage der Augsburgur Innenstadt – dem Domviertel.

Für die Bewohner des PATRIZIA Wohnensembles „Am Schwalbeneck“ ist das kein Wunschdenken, denn die 32 Eigentumswohnungen bringen alles mit sich, was es zum „Wohlfühlwohnen“ mitten im Herzen von Augsburg braucht. Trotz der unmittelbaren Nähe zu zahlreichen Geschäften, Gastronomie und Ausgesszene bleibt man von den klassischen Innenstadt-Nebenwirkungen wie Lärm, Hektik und Parkplatzmangel verschont. Einem spontanen Einkauf in der Innenstadt steht dank der idealen Anbindung nichts im Weg: egal ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Viele haben diesen Glücksfall bereits erkannt und zugeschlagen: Zwei Drittel der 1- bis 4 Zimmer-Wohnungen sind verkauft. „Bis jetzt besteht für Kaufinteressierte dennoch die Möglichkeit zwischen den verschiedenen Wohnungstypen zu wählen“, sagt PATRIZIA Projektleiter Franz Hirsch. So stehen von der 1 Zimmer-Wohnung bis zur luxuriösen Penthouse-Wohnung noch sämtliche Wohnvarianten zum Angebot. Wer sich bereits für seine eigenen vier Wände entschieden hat, ist



Ein grünes Domizil mitten im Herzen von Augsburgs Innenstadt – das „Schwalbeneck“.

dennoch mit dem Kauf einer Eigentumswohnung gut beraten, da sich das Angebot gleichermaßen auch an reine Kapitalanleger richtet. „Mit unter vier Prozent bewegen sich die Darlehenszinsen gerade auf einem sehr niedrigen Niveau. Der Zeitpunkt für eine Investition in Wohneigentum war noch nie besser“, erklärt Experte Hellmut Golisch, der für den Ver-

kauf der Eigentumswohnungen zuständig ist. Darüber hinaus ist die Preisentwicklung für neugebaute Eigentumswohnungen in guter Lage seit dem Jahr 2008 nicht mehr rückläufig, sondern stetig ansteigend. Das bestätigt auch das unabhängige Wirtschaftsmagazin „Capital“, das der Domstadtlage eine zuverlässige Wert- und Preisentwicklung heute wie auch in Zukunft prognostiziert. Wer sich als Eigentümer dennoch scheut, Vermieter zu sein, für den ist das sogenannte „Kapitalanlage Plus-Paket“ eine ideale Lösung: Für circa 20 Euro im Monat übernimmt das PATRIZIA Immobilienmanagement zu 100 Prozent die Aufgaben des Vermieters. Von jährlichen Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen über Korrespondenz mit dem Mieter bis hin zu Instandhaltungsthemen ist in diesem Service-Paket alles enthalten. Für Kapitalanleger eine große Entlastung, gerade dann, wenn der eigene Lebensmittelpunkt nicht unmittelbar vor Ort ist. Mit dem Bau des „Schwalbenecks“ ist es der PATRIZIA gelungen, die vielfältigen Wünsche und Träume von Eigenheimbesitzern zu realisieren. Denn modernes Wohnen im anspruchsvollen Ambiente schließt ein Gefühl vom Wohnen im Grünen nicht aus. Wohlfühlwohnen eben!

Weitere Infos unter www.amschwalbeneck.de