



TOP-Angebote

- 1 1/2 ZKnb, ca. 47 m², großer Westbalkon € 149.800,- Ausstattung wie in Abbildung möglich.
- 2 ZKB, EG, ca. 78 m², Garten € 219.400,-

Schlichter Schick, intelligente Raumlösungen: So könnte nach den Entwürfen von Innenarchitekt Joachim Wagner ein 1 1/2 Zimmer-Apartment am „Schwalbeneck“ aussehen.

Edles Wohn-Ensemble

Wohneigentum vom Immobilien-Profi PATRIZIA am „Schwalbeneck“

Wer clever ist, lässt sich diese Traum-Immobilie nicht entgehen. Die PATRIZIA Wohnanlage am „Schwalbeneck“ befindet sich in einer der exklusivsten Zentrums-lagen der Fuggerstadt, ist umgeben von üppigem Grün und die Anbindung an die Innenstadt ist ideal – zu Fuß, mit dem Auto oder den Öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Architektur des insgesamt nur 32 Wohneinheiten umfassenden Ensembles ist modern, fein und edel und alle Wohnungen verfügen über Balkon, Loggia oder Dachterrasse. Bei diesem stimmigen Gesamtpaket verwundert es nicht, dass die schicken Domizile im Herzen der Fuggerstadt bei den Käufern mehr als gut ankommen: Bereits mehr als 70 Prozent der Wohnungen sind schon verkauft. **Hellmut Golisch**, der für den Vertrieb verantwortlich zeichnet, rät deshalb: „Wer seine Chance auf ein Eigenheim der Extraklasse bzw. eine Wertanlage, die zukunftssicher und renditestark ist, nutzen will, der sollte bald zugreifen!“

Hellmut Golisch weiter: „Trotz des sehr guten Abverkaufs können wir unseren Interessenten momentan noch eine große Woh-

nungsvielfalt anbieten.“ Diese reicht vom Appartement über die gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung, die großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Blick in den geomantisch harmonisierten, schön gestalteten Gemeinschaftsgarten bis hin zum exklusiven 3 1/2 Zimmer-Penthouse

Auswahl noch groß

mit Lift vom Hauseingang direkt in die Wohnung sowie Schlafzimer mit separater Ankleide.

Käufer, die sich jetzt für Wohneigentum am „Schwalbeneck“ entscheiden, haben in der derzeitigen Phase auch noch die Möglichkeit, ihre individuellen Gestaltungswünsche in die Innenausstattung der Wohnung einfließen zu lassen – gerade für Selbstnutzer eine interessante Option.

Die PATRIZIA bietet hierzu auch wieder einen ganz besonderen Service an: Im **März diesen Jahres** findet im Schwalbeneck-Verkaufsbüro im Spenglergässchen 4 ein „**Einrichtungsberatungstag**“ statt, bei dem der renommierte Innenarchitekt und Möbeldesigner **Joachim Wagner** Interessenten berät und ihnen zeigt, welche Vielfalt an Möglichkeiten sich rund

um das Spiel mit Formen, Farben und Mustern bietet. Sein gesamtes Leistungsspektrum stellen Joachim Wagner und sein Team den PATRIZIA Kunden zu ganz besonders attraktiven Konditionen zur Verfügung. Der genaue Termin wird zeitnah unter www.amschwalbeneck.de bekanntgegeben.

Wohnen ganz nach Gusto

Dass das Thema Serviceorientierung am „Schwalbeneck“ grundsätzlich groß geschrieben wird, zeigt sich auch beim so genannten „Kapitalanlage plus“-Paket: Für monatlich rund 20 Euro übernimmt die PATRIZIA Immobilienmanagement sämtliche Verwaltungsaufgaben des Vermieters, so zum Beispiel die jährliche Betriebs- und Nebenkostenabrechnung, die gesamte Korrespondenz mit dem Mieter, sei es zu Instandhaltungsthemen, Mietanpassungen oder anderen Rückfragen zum Mietverhältnis, aber auch Themen wie dem Mietkasso.

Von dieser Entlastung profitieren alle Kapitalanleger, vor allem aber natürlich die, deren eigener Lebensmittelpunkt nicht unmittelbar vor Ort ist.

Höchste Ansprüche im Fokus

Anspruchsvolle Käufer nutzen jetzt noch ihre Chance zum Erwerb von Wohneigentum am „Schwalbeneck“. Egal, ob selbstgenutzt oder als Kapitalanlage – eine Immobilie in „Augsburgs historischer Mitte“ bietet gehobene Wohnkultur in bester Nachbarschaft, nachhaltige Wertentwicklung und inflationsgeschützte Kapitalbildung, kurz: in jeder Hinsicht ein Stück mehr Lebensqualität.

Das PATRIZIA Verkaufsbüro im Spenglergässchen 4 ist immer sonntags von 11 bis 13 Uhr und mittwochs von 18 bis 19 Uhr geöffnet. Selbstverständlich können auch jederzeit individuelle Termine unter: 08 21-5 09 10-7 77, Hellmut Golisch, vereinbart werden.



SCHWALBENECK
AUGSBURGS HISTORISCHE MITTE
www.amschwalbeneck.de