

Es geht voran am „Schwalbeneck“. Seit Mai dieses Jahres sind die Bauarbeiten am PATRIZIA Bauvorhaben im Augsburger Domviertel in vollem Gange und nahezu täglich ist ein Fortschritt bei der Errichtung des hochwertigen Wohnensembles zu beobachten. Der Standort der 32 entstehenden Wohneinheiten in Größen von der 1- bis hin zur 4 Zimmer-Wohnung gehört zu den besten und exklusivsten der Fuggerstadt, eine Tatsache, die auch das unabhängige Wirtschaftsmagazin „Capital“ im Juni in seinem Immobilien-Kompass, einem Leitfaden für den Häuser- und Wohnungsmarkt, bestätigt. Das Magazin prognostiziert der Domstadt-lage eine stabile Wert- und Preisentwicklung – heute und in Zukunft. Kein Wunder, dass sich Kapitalanleger wie auch Selbstnutzer gleichermaßen für eine Immobilie am „Schwalbeneck“ interessieren: Auch Promis, wie Meistertrainer Armin Veh, haben sich für diese sichere und wertstabile Form der Geldanlage am Schwalbeneck entschieden.

Investieren und gleichzeitig Vermögen aufbauen

Anders als bei einer monatlichen Mietzahlung, investiert der Immobilienkäufer in Form von Tilgung und Zinsen von Anfang an ausschließlich in sein Eigentum, baut also zunehmend Vermögen auf. Während Selbstnutzer von Wohneigentum sich nie wieder über kontinuierliche Mieterhöhungen, Kündigungen wegen Eigenbedarf oder Ähnlichem Sorgen machen müssen und nach Abbezahlung mietfrei wohnen, profitieren Wohnungseigentümer, die ihre Immobilie als Kapitalanlage nutzen, davon, dass ihnen ihr Mieter zunächst bei der Tilgung der



TOP-Angebot am „Schwalbeneck“
 Exklusives Penthouse im 3. OG, ca. 144 m² Wohnfläche, 4 großzügige Zimmer, Küche mit geräumiger Vorratskammer, edlem Komfort-Badezimmer, sonniger Dachterrasse sowie zusätzlicher Galerieebene mit Wintergarten oder Freisitz, € 543.900,-

Exklusives **PATRIZIA** Wohnensemble in Augsburgs Top-Lage

Kommt gut an

Hochwertiges Wohneigentum am „Schwalbeneck“

Immobilie hilft. Später stellt sein monatlicher Mietzins ein schönes Zusatzeinkommen für den Eigentümer dar. Dieses kann der Besitzer dann entweder neu investieren oder als „Zweitrente“ für die schönen Dinge des Lebens nutzen.

Überzeugte Käufer

Für den „Fußball-Lehrer“ des Fußballerstligisten VfL Wolfsburg, Armin Veh, liegen die Vorteile eines Immobilienerwerbs auf der Hand: „Ich habe nach einer soliden, aber auch gewinnbringenden Investition gesucht und da landet man einfach immer wieder bei Wohneigentum“, sagt der gebürtige Augsburger und gelernte Immobilienkaufmann.



Armin Veh: Gut investiert in eine PATRIZIA Wohnimmobilie am „Schwalbeneck“.

„Natürlich stellt nicht jede Immobilie auch gleichzeitig eine gute Anlage dar“, so Veh weiter, „aber beim „Schwalbeneck“ hat mich das Gesamtpaket, bestehend aus bester Innenstadtlage, moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung sofort überzeugt.“

Nicht nur Veh weiß die Werthaltigkeit und das Wertsteigerungspotenzial des PATRIZIA Wohnensembles, das tatsächlich alle Kriterien eines zukunftssicheren Investments, verfügt, zu schätzen. Auch Familie Gimpel ist begeistert: „Die Infrastruktur, also die Anbindung über kurze Wege an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsstätten, Schulen und Ärzte ist hervorragend“, erklärt Walter Gimpel, „und trotz der absoluten Zentrums-lage müssen wir auf Ruhe und Grünflächen nicht verzichten – egal, ob wir Entspannung auf unserer eigenen Terrasse suchen, oder uns zu einem Besuch des nahegelegenen Hofgartens entscheiden.“

Zügiges Vorschreiten der Bauarbeiten

Bauseitig läuft am „Schwalbeneck“ alles genau nach Plan: Nachdem sämtliche Betonierarbeiten für die Fundamente und zum großen Teil die Stahlbetonwände für die Tiefgarage und das Kellergeschoss bereits abgeschlossen sind, erfolgt aktuell die vollständige Fertigstellung der Tiefgaragen- und Kellerdecke. Im Anschluss daran wird mit dem Ziegelmauerwerk im Erdgeschoss begonnen. Der gesamte Rohbau wird bis Ende November 2009 abgeschlossen sein. Über die Wintermonate hinweg findet dann nach Fenstereinbau im geschlossenen Rohbau die Durchführung der Ausbaugewerke statt. Bezugsfertig sind die 32 am „Schwalbeneck“ entstehenden Eigentumswohnungen inklusive zum Haus gehöriger Tiefgarage mit 40 Stellplätzen im Sommer 2010.



Fortschritt nach Plan beim PATRIZIA Bauvorhaben im Augsburger Domviertel.

Das PATRIZIA Verkaufsbüro ist immer sonntags von 11 bis 13 Uhr und mittwochs von 18 bis 19 Uhr geöffnet. Selbstverständlich können auch jederzeit individuelle Termine unter Telefon (08 21) 5 09 10-7 77 vereinbart werden.
 Ihr Ansprechpartner:
 Hellmut Gollsch
 info@amschwalbeneck.de



SCHWALBENECK
 AUGSBURGS HISTORISCHE MITTE

www.amschwalbeneck.de