

Mitten in der Stadt und doch im Grünen: Wohnen am „Schwalbeneck“

Im Herzen von Augsburg und dennoch ruhig, beschaulich und grün – ein Widerspruch in sich? Nein, denn genau diese Attribute beschreiben treffend das Augsburger Domviertel und das nicht erst heute, sondern schon vor nahezu einem Jahrtausend: ein von Kirchen, Klöstern, Bischofshäusern, intimen Gärten und engen Gassen geprägtes Kleinod inmitten der innerstädtischen Augsburger Betriebsamkeit. Genau der richtige Ort für ein ganz besonderes Bauvorhaben, genau der richtige Ort für das „Schwalbeneck“.

Urbanität ohne Kompromisse

Wohnen in zentraler Innenstadtlage ist oftmals mit einer ganzen Menge an Kompromissen verbunden. Wer die unmittelbare Nähe zu Shops, Gastronomie, Theatern oder Kinos schätzt, der muss zumeist auch mit den unangenehmen Nebenwirkungen wie Lärm, Hektik und Parkplatznot leben. Auch der Verzicht auf jegliches Grün ist ein Opfer, das so

mancher Innenstadtbewohner zugunsten der gelebten Urbanität bringt. Dass das nicht sein muss zeigt wiederum das Domviertel. Wer hier wohnt, erreicht die gesamte Augsburger Innenstadt vom Rathausplatz über den Stadtmarkt bis hin zum Hauptbahnhof und dem Königsplatz in nur wenigen Gehminuten. Museen, Galerien sowie das Stadttheater sind ebenso in fußläufiger Entfernung wie ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Cafés und Bars. Wer hier wohnt, macht keine Kompromisse, denn er hat sowohl die Nähe wie auch den nötigen Abstand vom Rummel der Stadt, den Feiermeilen und Partyzonen. Wer hier wohnt hat mit Dom- und Hofgarten das schönste Grün Augsburgs direkt vor der Haustür. Und genau hier entsteht das Wohnensemble am „Schwalbeneck“.

Unter dem Motto „Augsburgs historische Mitte“ errichtet die PATRIZIA das hochwertige Wohnensemble „Schwalbeneck“ in einer der exklusivsten Zentrumslagen der Fuggerstadt. Es umfasst etwa 30 Einheiten von der 1- bis hin zur 5 Zimmer-Wohnung sowie eine Tiefgarage mit rund 40 Stellplätzen und einen großen, überdachten Fahrradabstellplatz.

Citylage und doch im Grünen

Obwohl das Wohnensemble am „Schwalbeneck“ über alle Vorzüge der klassischen Innenstadtlage, wie z.B. kurze Wege und eine sehr gute Infrastruktur verfügt, ist dieses gleichzeitig äußerst ruhig situiert und von großzügigen Grünflächen umgeben. Zur Anlage selbst gehört ein Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz und nur einen Katzensprung entfernt befinden sich alt eingewachsene Parkgärten wie der des Fronhofes oder der Bischöflichen Residenz. Das ist Stadtleben light, das ist Wohnen am „Schwalbeneck“.

Weitere Informationen zum Bauvorhaben „Schwalbeneck“ erhalten Sie unter www.amschwalbeneck.de oder telefonisch unter der Hotline 08 21/ 5 09 10-7 77, Ansprechpartner: Hellmut Golisch.

