



- Highlights am „Schwalbeneck“**
- alle Wohnungen mit großen Loggien bzw. Balkonen
 - großzügige Raumhöhen (EG bis 2.OG: 2,60 m, Penthouse: 2,70 m)
 - energiesparendes KfW 60 Haus (günstige KfW Darlehen möglich)
 - barrierefrei nach Bayerischer Bauordnung
 - erhöhter Schallschutz gem. DIN 4109

Wohnen am „Schwalbeneck“ heißt kurze Wege und beste Infrastruktur ebenso wie ruhige Lage und großzügige Grünflächen – und das mitten in der Stadt. Geplant wurde das Gebäude von 3+ Architekten.

Exklusives **PATRIZIA** Wohngebäude in Augsburger Top-Lage

Neubau Schwalbeneck...

... schlägt Brücke zwischen Gestern und Heute

Im Oktober letzten Jahres erwarb die PATRIZIA für ihren Geschäftsbereich Projektentwicklung von der Stadt Augsburg ein 2.500 m² großes Baugrundstück im Augsburger „Domviertel“. Hier, in einer der exklusivsten Zentrumsanlagen der Fuggerstadt, entsteht nun unter dem Motto „Augsburgs historische Mitte“ ein hochwertiges Wohnensemble mit etwa 30 Einheiten von der 1- bis hin zur 5 Zimmer-Wohnung, inklusive einer Tiefgarage mit rund 40 Stellplätzen.

Eine Besonderheit: Das „Schwalbeneck“ wird unter Berücksichtigung geomantischer Aspekte gebaut – ein bislang in Augsburg einzigartiger planerischer Ansatz.

Die Geomantie, beschäftigt sich – ähnlich wie die asiatische Feng-Shui-Lehre – mit dem Erkennen und Erspüren von guten wie auch ungünstigen Plätzen in

Raum und Landschaft als Grundlage für ein harmonisches und gesundes Wohnen und Leben. Auf die Frage, warum der Neubau am „Schwalbeneck“ unter Einbeziehung geomantischer Kriterien ausgerichtet wird, erklärt PATRIZIA Projektleiter **Franz Hirsch**: „Die Auseinandersetzung mit dem Grundstück ergab, dass das „Schwalbeneck“ schon seit dem frühen 1. Jahrhundert kontinuierlich besiedelt war – eine Besonderheit für Augsburg. Wir wollten wissen, ob das einen tieferen Grund hat.“

In Zusammenarbeit mit den Archäologen des Römischen Museums Augsburg und der Geomantin **Anette Stuffer** fand man heraus, dass das Schwalbeneck in einem Gebiet liegt, das schon von jeher als „Kraftort“ galt, d.h. unseren Vorfahren in punkto Topografie, Nahrungsangebot, Frischwasserversorgung, Schutz

Stets ein Lebensmittelpunkt

Einklang mit Werten von heute



Bei Grabungen am Gelände des „Schwalbeneck“ wurde u.a. ein Benefiziarier-Weihestein gefunden, der heute im Römischen Museum steht. Eine Replik davon wird am Schwalbeneck wieder aufgestellt.

und Kontakt nach außen alles bot, was diese an Ansprüche an ihren Lebensmittelpunkt stellten. Aus geomantischer Sicht liegen diese positiven Attribute dem Grundstück seit Jahrtausenden buchstäblich zugrunde und bilden eine hervorragende energetische Basis für das heutige Leben.

Um an die erfolgreiche Tradition des „Schwalbeneck“ anzuknüpfen und das Wertvolle dieses besonderen Ortes wieder aufleben zu lassen, wird die neue Wohnanlage nun unter Einbindung von geomantischen Aspekten gebaut und harmonisiert. Nicht nur der entscheidend angelegte Garten, sondern überall wie beiläufig integrierte Symbole oder historische Steine sorgen für ein energetisch ebenmäßiges Ambiente.

Die Baugrube wurde bereits ausgehoben. Vor Beginn der Fundierungsarbeiten werden außerdem in einem feierlichen Rahmen unter dem gesamten Grundstück kostbare Bergkristalle verlegt, um so Jahrhunderte alte Kraftplätze zu reaktivieren – für ein gutes Leben und Wohnen, heute wie damals.

Kraftplätze werden reaktiviert

Weitere Informationen...

...zum Bauvorhaben „Schwalbeneck“ erhalten Sie unter www.amschwalbeneck.de oder telefonisch unter der Hotline 0821-24377-27, Ansprechpartner sind **Hans Maischberger** und **Peter Wagner**.



SCHWALBENECK
AUGSBURGS HISTORISCHE MITTE