

Zentral und ruhig

Domviertel: Patrizia plant Wohnungen

Die Patrizia Immobilien AG will im Domviertel ein hochwertiges Wohnensemble mit 30 Eigentumswohnungen bauen. Das 2500 Quadratmeter große Grundstück Am Schwalbeneck hinter dem Gesundheitsamt und dem Bischöflichen Palais hat sie jetzt von der Stadt Augsburg erworben.

Hochwertiges Wohnen ist Trumpf

Man habe sich in vernünftigen Verhandlungen gegen harte Wettbewerber durchgesetzt, sagten der Leiter der Projektentwicklung, Jürgen Kolper, und Projektleiter Franz Hirsch. Den Kaufpreis mochten sie nicht mitteilen, aber es sei eine Gesamtinvestition von sechs Millionen Euro geplant.

Das Grundstück biete, was es sonst in einer Top-Innenstadtlage nicht gebe: Es sei sehr ruhig und von viel Grün umgeben. Nach dem Abschluss der archäologischen Untersuchungen soll auch eine Tiefgarage mit 40 Stellplätzen entstehen. Die Wohnfläche soll insgesamt 2700 Quadratmeter betragen.

Mit den Planungen des Objekts ist gerade erst begonnen worden. Dennoch gebe es schon „erste Interessensbekundungen aus dem Kreis der Patrizia“, wie Kolper auf AZ-Anfrage sagte. (anda)



Im Domviertel sollen hochwertige Wohnungen entstehen. Foto: Anne Wall